

19.07.2022

**Heizungsmonitoring und
Fehlererkennung/Submetering**

Die Wohnungswirtschaft
südwest



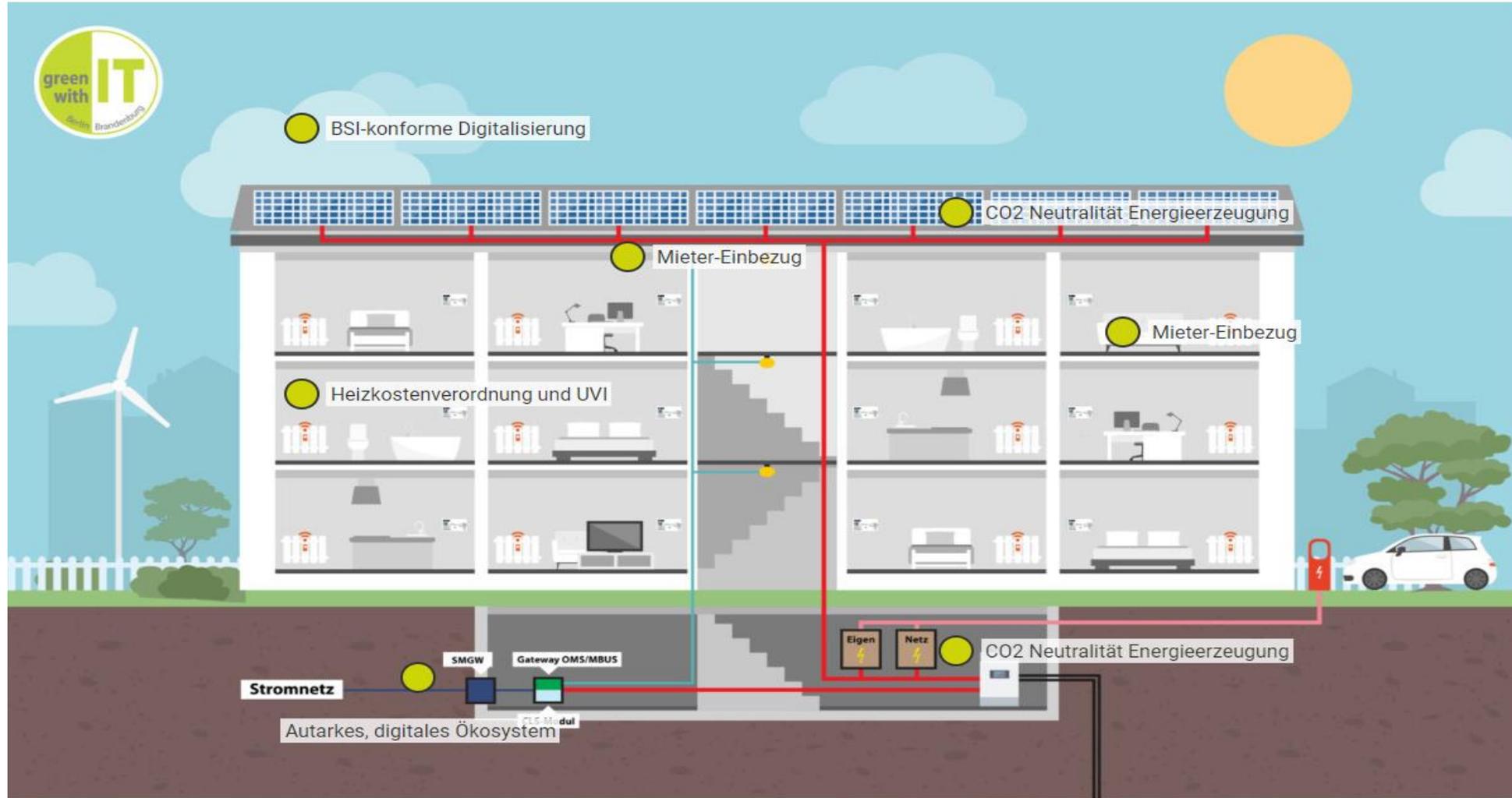
Heizkostenverordnung und UVI

Autarkes, digitales Ökosystem

BSI-konforme Digitalisierung

CO2 Neutralität Energieerzeugung

Mieter-Einbezug













Fokusberatung Klimaschutz

<https://www.klimaschutz.de/de/foerderung/foerderprogramme/kommunalrichtlinie/beratungsleistungen-im-bereich-klimaschutz/fokusberatung-klimaschutz>

Fokusberatung in einem spezifischen Handlungsfeld, externe Dienstleister

Implementierung und Erweiterung eines Energiemanagements

<https://www.klimaschutz.de/de/foerderung/foerderprogramme/kommunalrichtlinie/implementierung-und-erweiterung-eines-energiemanagements>

Software, Meßtechnik, interne und externe HR-Kapazitäten,

Umsetzung wegweisender investiver Modellprojekte im kommunalen Klimaschutz

<https://www.klimaschutz.de/de/foerderung/foerderprogramme/investitive-kommunale-klimaschutz-modellprojekte>

Investitionen, Energie- und Ressourceneffizienz, kein HR, Pilotprojekt

	Einsparquote Heizwärme %	Nutzenbeschreibung	Sicherheit	Komfort
5 Sammel- App	0 %	<ul style="list-style-type: none"> - Sichere Alternative zu Google & Co. - integrierte App aus ERP- und freien Prozessen - Komfort-, Sicherheits- und Lieferdienste nehmen Mieter mit 	BSI-konform Common criteria	volle digitale Mieterkommunikation
4 SMGW	5 %	<ul style="list-style-type: none"> - Einsatz hoch sichere CLS-Schnittstellen - Quartierprozesse für Vermieter und Mieter nach common criteria - telemetrische Speditionsnetze 	BSI-konform Common criteria	100 % safety & security
3 Digitale Früchte	5-15 %	<ul style="list-style-type: none"> - Absenkung Wärmeverträge oder Dimensionen Heizerzeuger - Monitoring/Smart Meter - Energie-Management-Systeme (EMS) - prädiktives Lastmanagement - bidirektionale Steuerung 	nicht-BSI-konform	abteilungsübergreifend
2 Autarke Gateways	10-12 %	<ul style="list-style-type: none"> - Einstieg in die erweiterte digitale Welt null-investiv - Eigenmanagement warme BeKo - Wärme-App für alle Mieter - Handwerkerlenkung 	nicht-BSI-konform	ready for EMS
1 Künstliche Intelligenz	20-30 %	<ul style="list-style-type: none"> - Funktioniert auch ohne Komplexsysteme - sofortige Einsparung - Mieter sind begeistert - BSI-konform - gering investiv nach ALFA © 	BSI-konform ULD-Zertifikat	plug and play

Praxisbeispiel Kalkulation autarkes Submetering, ohne Hardware



Preisbeispiel **8 MFH je 15 WE**, ohne Hardwareanteil Zähler

Fixgebühr1 Zähler	Fixgebühr 2 Abrg	Fixgebühr Heiza	Summe Fixgebühren
2500	2500	2500	7500

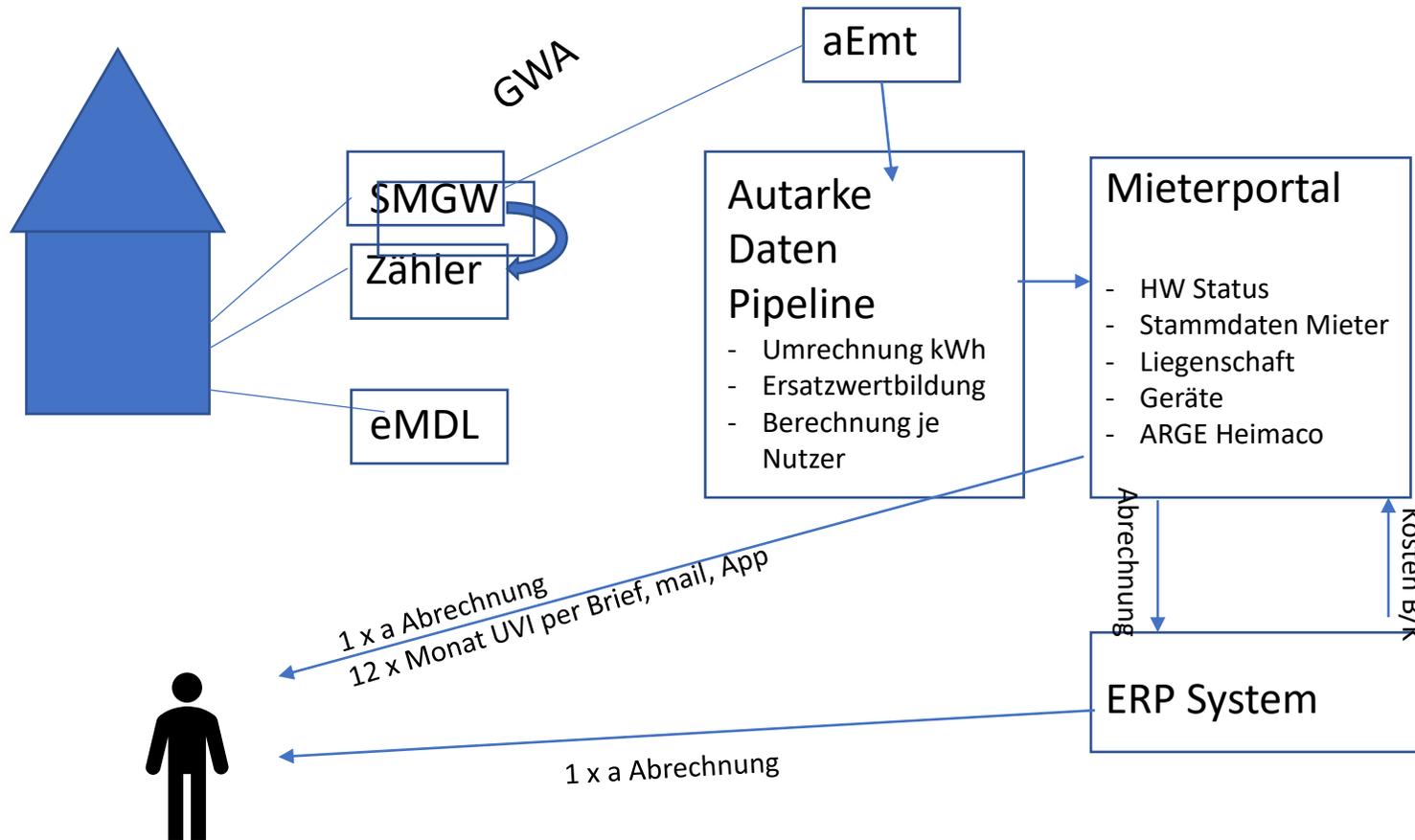
Kosten/Schnittstelle	1000
----------------------	------

Kosten je Brief UVI	0,7
---------------------	-----

Kosten € Mengengerüst												
Summen 1 aus Zähler/Abrechnung												
Anzahl WE	Anzahl eHKV/WE	Anzahl KWZ/WW	Summe Zähler	Zähler tief	hoch	Abrechng tief	hoch	Summe t	Summe h	#960 t	#960 h	Mittelwert
120	5	3	960	0,15	0,3	0,25	0,35	0,4	0,65	384	624	504

Summe 2 Gateways		
Anzahl MFH/Gatewa	Kosten/Gateway/a	Summe € 2
10	3	30

	Summe tief	Summe hoch	Summe Mittelwert
Summen 1 und 2	414	654	534
Anzahl WE	120	120	120
Kosten € WE/a	3,45	5,45	4,45 ohne Fixgebühren



GUTSCHEIN

EINE STUNDE KOSTENFREIE BERATUNGSLEISTUNG ZU DEN THEMEN "AUTARKE CLOUD, METRING & SUBMETERING"

Die individuelle Beratung erfolgt im Rahmen einer Videokonferenz - mit praxisorientierten Hinweisen zur Verfahrensweise und Umsetzung der gesetzlichen Vorgaben.

Der Gutschein kann bis zum 30. September 2022 eingelöst werden. Vereinbaren Sie einen Termin über +49 30 555 747 99-0 oder nutzen Sie untenstehendes Formular.



Eine Tätigkeit nach dem Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG) wird nicht ausgeübt.



GUTSCHEIN

für das Monitoring von 2 Pilotanlagen zu Sonderkonditionen

XENON ist eine Software, die Energiedaten in Echtzeit darstellt. Technische Informationen einer Liegenschaft werden in individuellen Dashboards dargestellt und weitere Funktionen, wie beispielsweise Anomalieerkennung können in XENON implementiert werden.

Leistung	Regulärer Preis	Messe-Preis	Ihre Ersparnis
Bestandsaufnahme und Umsetzungskonzept in 2 Objekten	1.200 EUR	600 EUR	600 EUR
Implementation der Zugänge (Hardware) in 2 Objekten	3.312 EUR	1.656 EUR	1.656 EUR
Monitoring inklusive Alarmmanagement der Anlagendaten und der Energiedaten und regelmäßige Reports in 2 Objekten	6.576 EUR (137 EUR * 2 Objekte * 24 Monate)	5.260 EUR	1.316 EUR
Summen	11.088 EUR	7.516 EUR	3.572 EUR

Das Angebot gilt für übliche Heizungsanlagen eines Mehrfamilienhauses oder eines BHKWs. Die Preise gelten bei einer Vertragslaufzeit von 24 Monaten und verstehen sich netto ggf. zuzgl. geltender MwSt. Umsetzung der Beauftragung erfolgt innerhalb von 2 bis 4 Wochen nach Auftragserteilung.

Diese Sonderkonditionen gelten bei Vertragsabschluss bis zum 30.09.2022.

Vereinbaren Sie gerne einen Umsetzungstermin mit mir:



Martin Kuhl

Key-Account-Manager

Arndtstraße 18-20
22085 Hamburg

Telefon: 040 / 22921 - 605

Mobil: 0162 / 204 94 77

Mail: m.kuhl@elmatic.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Jörg Lorenz
green with IT e. V.

Charlottenstr. 16

10117 Berlin

kommunikation@green-with-it.de

www.green-with-it.de