

Heizungsmonitoring Fehlererkennung – Submetering

Webinar VdW Südwest
19. Juli 2022

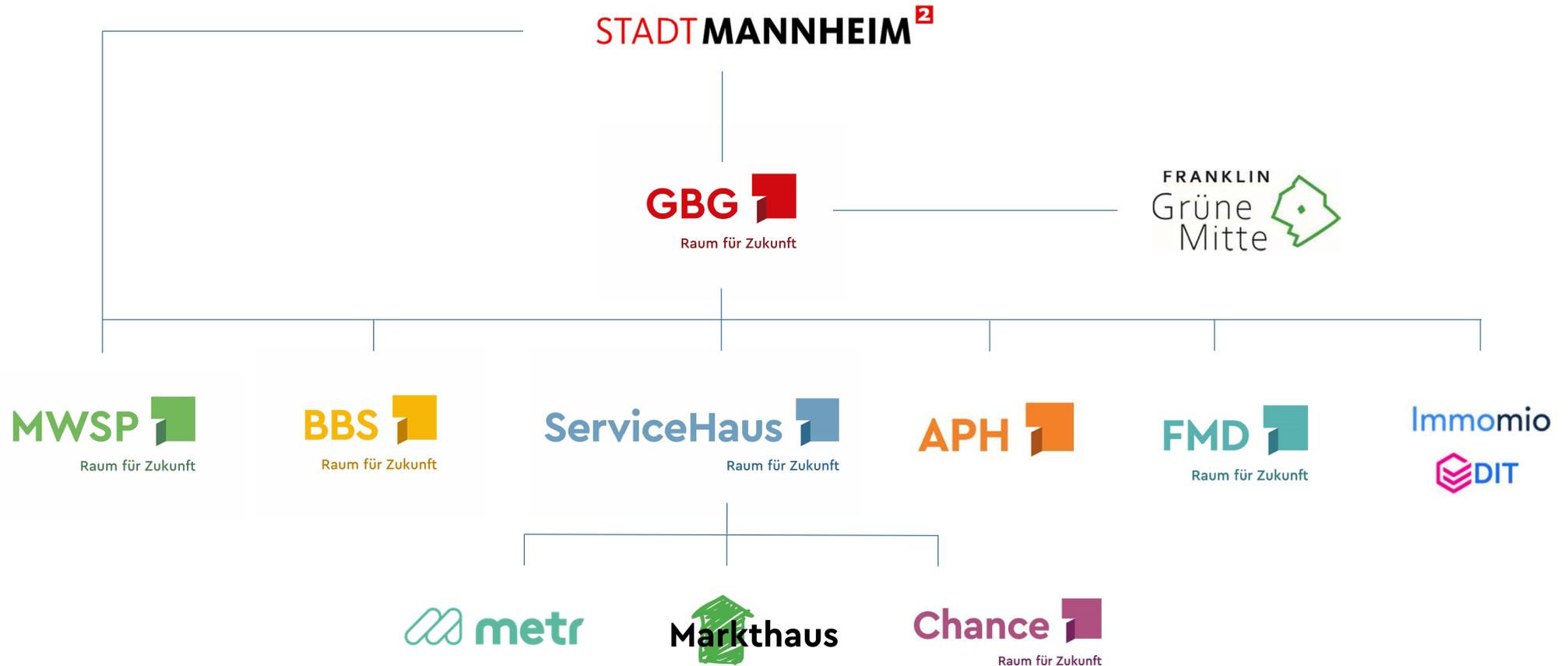
Referentin:
Karin Lösch
Business Development



Ein Unternehmen der Stadt
MANNHEIM 

ServiceHaus 
Raum für Zukunft

GBG Unternehmensgruppe – Aktuelle Gesellschafterstruktur



Wer wir sind – Unsere Entwicklung vom klassischen Messdienstleister zur digitalen Servicegesellschaft

ServiceHaus 

Raum für Zukunft

Chance 

Raum für Zukunft

**Gründung Tochtergesellschaft
Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH**
Wohnbegleitende Dienstleistungen /
Concierge-Dienste / Malerarbeiten / u.a.



 **metr**

**Gesellschafter METR Building
Management Service GmbH**
Start Rollout digitaler Messgeräte /
Entwicklung Gerätemanager



Aufbau Business Development
Aufbau der Sparte Energie-Services



1998



**Gründung ServiceHaus Service-GmbH
für modernes Wohnen und Leben**
Als Tochtergesellschaft für die klassische
Messdienstleistung und Kabelsparte
(Analoge Welt)

2009



2018



Neuausrichtung als digitale Tochter der GBG Gruppe
Entwicklung Strategie Submetering
Ausschreibung fernauslesbare Messgeräte
Aufbau Strategischer Partnerschaften

2019



Aufbau Sparte Software- und Datenservices
Entwicklung datengetriebener Dienstleistungen

2020

**Integration der Tochtergesellschaft
Markthaus Mannheim gGmbH** 

2021

Entwicklung eigener mandantenfähiger UVI
Rollout Rauchwarnmelder Typ C

Heute



Aufbau Service-Plattform als Ökosystem für
Spartenbündelung
Projektierung & Betrieb von PV-Anlagen und
Ladeinfrastruktur, Entwicklung Mobilitätskonzepte u.v.m.

Datengetriebene Gebäudevernetzung Digitale Messtechnik und Anlagenmonitoring

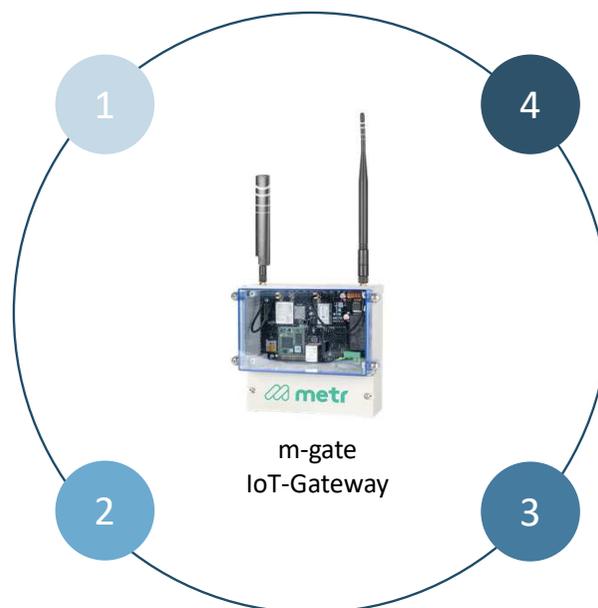
Beschleunigung der CO2 Emissionsreduktion durch datenbasierte Anlageneffizienz

Smarte Vernetzung der GBG Gebäude:

Herstellerübergreifende Erfassung von Gebäudeinfrastruktur insbesondere von Heiz- und Trinkwasseranlagen

Datenanalyse:

Anreicherung von Daten zur Analyse (Datenabfrage alle 15 Minuten, um qualitative Datenauswertung sicherzustellen)



Gebäudemanagement:

Frühzeitige Erkennung (von z.B. Legionellenbefall oder Störungsausfällen) zur Ableitung von vorbeugenden Maßnahmen sowie der Anlagenoptimierung zur Energieeinsparung

Datengesteuertes Monitoring:

Fernüberwachung von Zuständen und Verbräuchen wie z.B. Schwellenwerten

Roadmap der Anlagenüberwachung



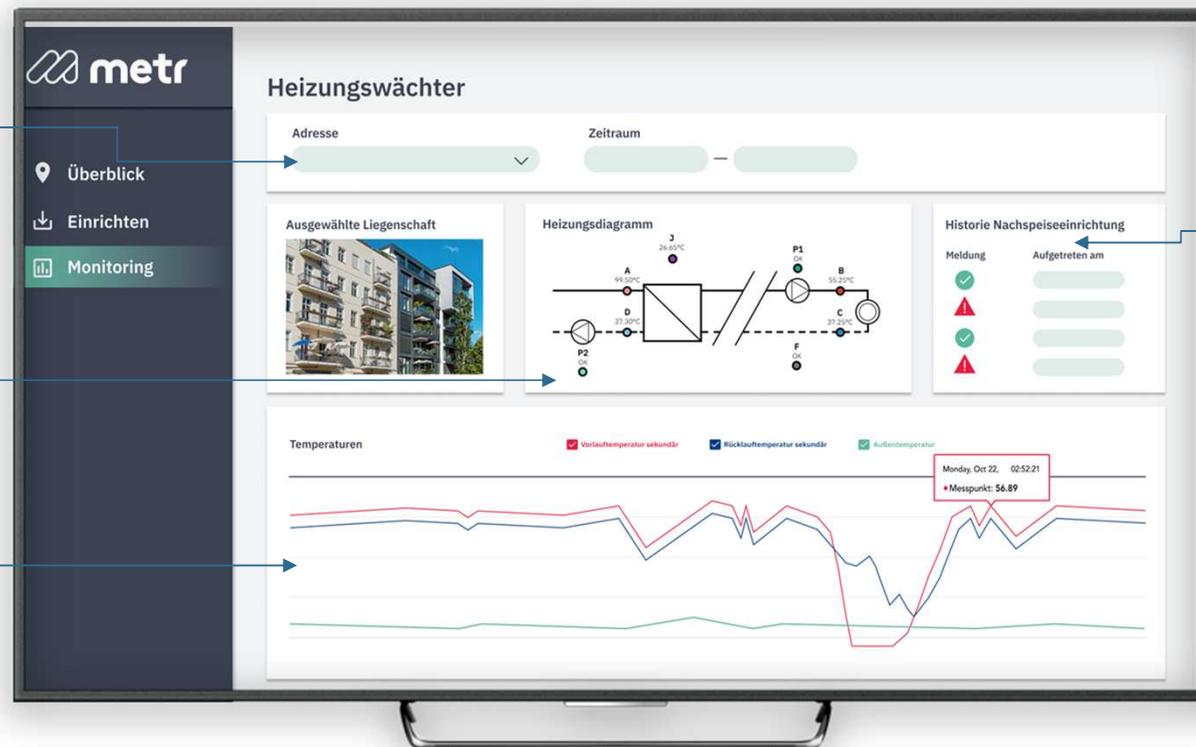
Digitales Anlagenmonitoring Heizungs- und Trinkwasserwächter I/II

Visualisierung aller relevanten Betriebsdaten im webbasiertem Online-Dashboard

Auswahlfelder für
Liegenschaft und
Zeitraum

Anlagen-
visualisierung
durch Anlagen-
schema

Visualisierung der
Temperatur-
verläufe und
Störungen



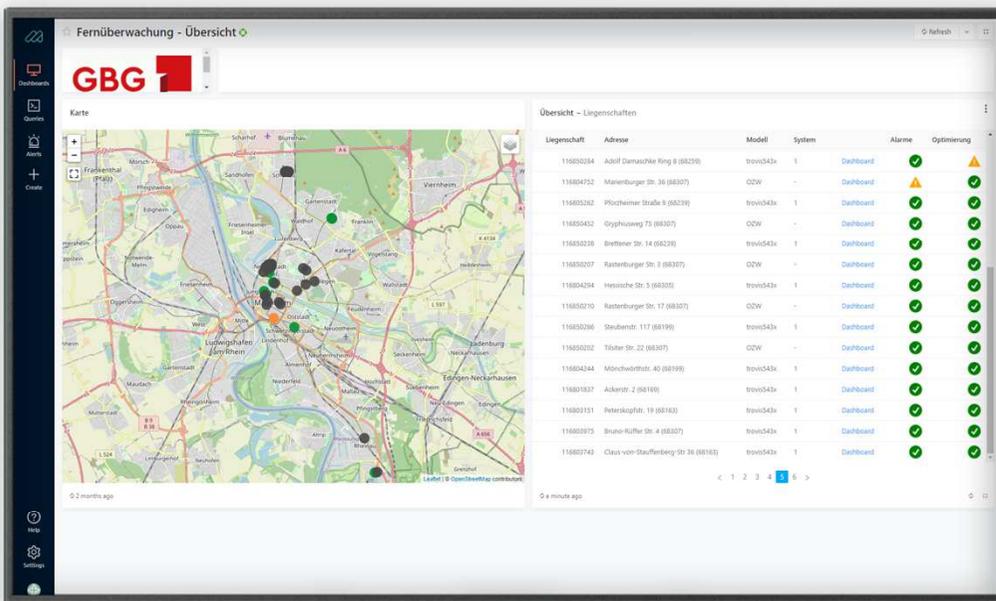
Störungs-
übersicht mit
Historie

Störungsmeldungen per
E-Mail und Datenzugriff
als CSV

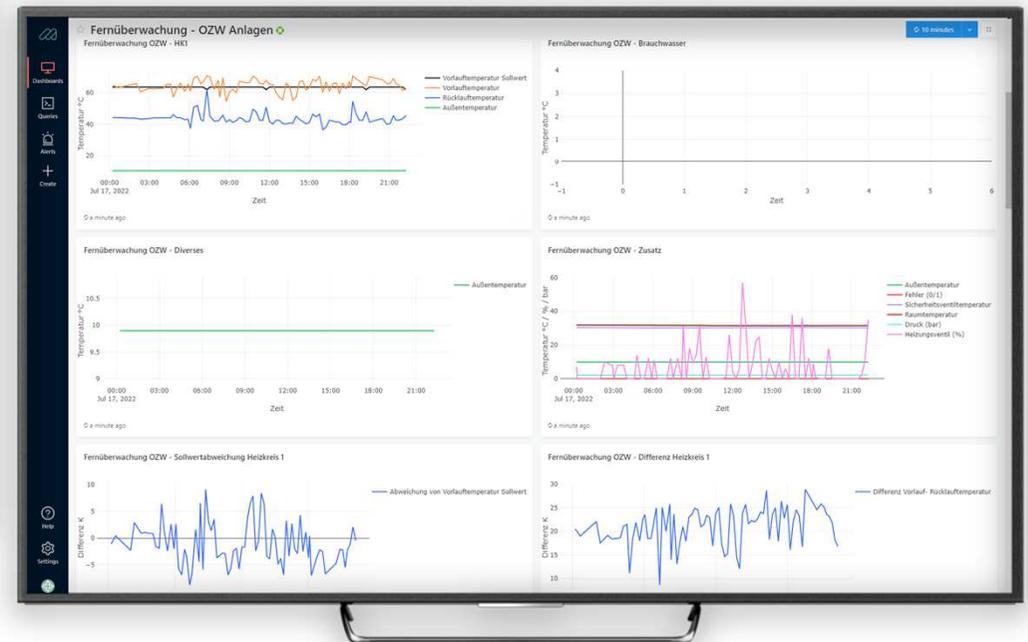


Digitales Anlagenmonitoring Heizungs- und Trinkwasserwächter II/II

Visualisierung aller relevanten Betriebsdaten im webbasierten Online-Dashboard

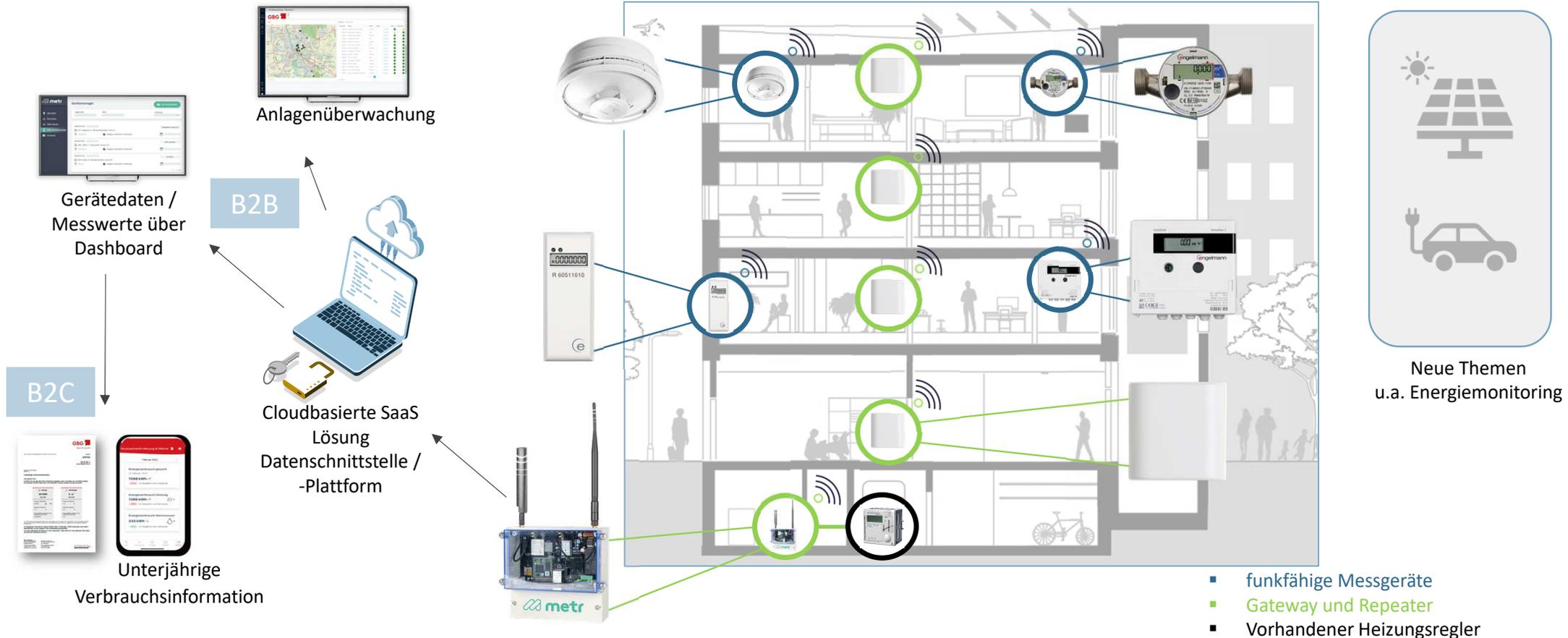


Dashboard GBG - Anlagenwächter



Ausblick: Unsere multifunktionale Lösung – Submetering – Anlagenüberwachung – u.v.m.

Potenzial für weitere digitale und vernetzte Anwendungsfälle in der Wohnungswirtschaft



Haben Sie noch Fragen?



Ihre Ansprechpartnerin:

Karin Lösch
Business Development Managerin
Tel. +49 621 3096 - 8315
karin.loesch@service-haus.de

ServiceHaus Service-GmbH
für modernes Wohnen und Leben
D 2, 5-8 68167 Mannheim
Telefon: 0621/3096-8228
info@service-haus.de
www.service-haus.de