

Wettbewerb 2022

Projekt WohnZukunft

Bewerber green with IT e.V. und fünf Beteiligte

In vier Anwendungs-, Betriebs- und Pilotierungsjahren wurden Vermietern und Mietern die Option zum Mitmachen bei einem Klimawandel-Projekt eröffnet, welches die disruptive Anwendung neuer Heizwärme-Technologien zwecks Effizienzmessung zum Gegenstand hatte. Es wurden Schlüsselfragen zur Zukunft des energieeffizienten Wohnens beantwortet:

- wie wirken sich die Ergebnisse von Anlageneffizienz und Mieter-Einbezug auf Klimabilanzen in Quartieren, Städten, Klimabilanzen aus und welche Handlungsoptionen haben alle Beteiligten?
- Kann der Einbezug von Mietern mit validen Erfolgsmeldungen verbessert werden?
- Lassen sich Handlungs- und Investitionsrahmen erkennen? Wird das Vermieter-Mieter-Dilemma aufgelöst?
- Welche Effizienzquotienten werden durch autarke Heizprozesse ermöglicht; speziell Smart Meter Gateways?

	Einsparquote Heizwärme %	Nutzenbeschreibung	Sicherheit	Komfort
5 Sammel-App	0 %	<ul style="list-style-type: none"> - Sichere Alternative zu Google & Co. - integrierte App aus ERP- und freien Prozessen - Komfort-, Sicherheits- und Lieferdienste nehmen Mieter mit 	<ul style="list-style-type: none"> BSI-konform Common criteria 	<ul style="list-style-type: none"> volle digitale Mieterkommunikation
4 SMGW	5 %	<ul style="list-style-type: none"> - Einsatz hoch sichere CLS-Schnittstellen - Quartierprozesse für Vermieter und Mieter nach common criteria - telemetrische Speditionsnetze 	<ul style="list-style-type: none"> BSI-konform Common criteria 	<ul style="list-style-type: none"> 100 % safety & security
3 Digitale Früchte	5-15 %	<ul style="list-style-type: none"> - Absenkung Wärmeverträge oder Dimensionen Heizerzeuger - Monitoring/Smart Meter - Energie-Management-Systeme (EMS) - prädiktives Lastmanagement - bidirektionale Steuerung 	<ul style="list-style-type: none"> nicht-BSI-konform 	<ul style="list-style-type: none"> abteilungsübergreifend
2 Autarke Gateways	10-12 %	<ul style="list-style-type: none"> - Einstieg in die erweiterte digitale Welt null-investiv - Eigenmanagement warme BeKo - Wärme-App für alle Mieter - Handwerkerlenkung 	<ul style="list-style-type: none"> nicht-BSI-konform 	<ul style="list-style-type: none"> ready for EMS
1 Künstliche Intelligenz	20-30 %	<ul style="list-style-type: none"> - Funktioniert auch ohne Komplexsysteme - sofortige Einsparung - Mieter sind begeistert - BSI-konform - gering investiv nach ALFA © 	<ul style="list-style-type: none"> BSI-konform ULD-Zertifikat 	<ul style="list-style-type: none"> plug and play

WohnZukunft wurde [umfänglich dokumentiert](#) sowie national und international mit Zukunftspreisen ausgezeichnet: [BBU-Zukunftsaward 2019](#), [DW-Zukunftspreis 2021](#), [HOUSING EUROPE Award 2021](#) und ist für den Preis „ausgezeichnetes Reallabor 2022“ beim Bundesministerium der Wirtschaft nominiert.

Das Projekt fließt aktuell in europäische Folgeprojekte ein, die von green with IT koordiniert werden. Die Projektinhalte haben die aktuellen Energiegesetze inhaltlich vorweggenommen und damit bereits ab 2015 aktive Gestaltungen vorgenommen.