Projektgespräch

DIGITALISIERUNG UND ENERGIEWENDE IN DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Dienstag, 11. Juni 2019

Dr. Jörg Lippert
Besonderer Vertreter des Vorstandes
Leiter Bereich Technik des BBU

Lars Grothe
Referent Bereich Technik

BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.
Lentzeallee 107, 14195 Berlin
www.bbu.de

Wer ist der BBU?

- Der BBU ist mit rund 350 Mitgliedsunternehmen in Berlin und im Land Brandenburg der größte und älteste wohnungswirtschaftliche Verband der Hauptstadtregion. Unter seinem Dach vereinen sich landeseigene, kommunale, genossenschaftliche, private und kirchliche Wohnungs-unternehmen in Berlin-Brandenburg, die über rund 1,1 Millionen Wohnungen verfügen.

- Seine Mitgliedsunternehmen bewirtschaften in Berlin mit ca. 700.000 Wohnungen gut 40 Prozent und im Land Brandenburg mit etwa 400.000 Wohnungen fast 50 Prozent des Mietwohnungsbestandes.

- Der BBU versteht sich als Interessenverband und Interessenvertreter der regionalen Immobilienwirtschaft, als Kommunikator und Moderator an der Schnittstelle von Politik, Wirtschaft und Verwaltung.

Anforderungen und Handlungsfelder in der Wohnungswirtschaft - Auszug

VERBAND BERLIN-BRANDENBURGISCHER WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.

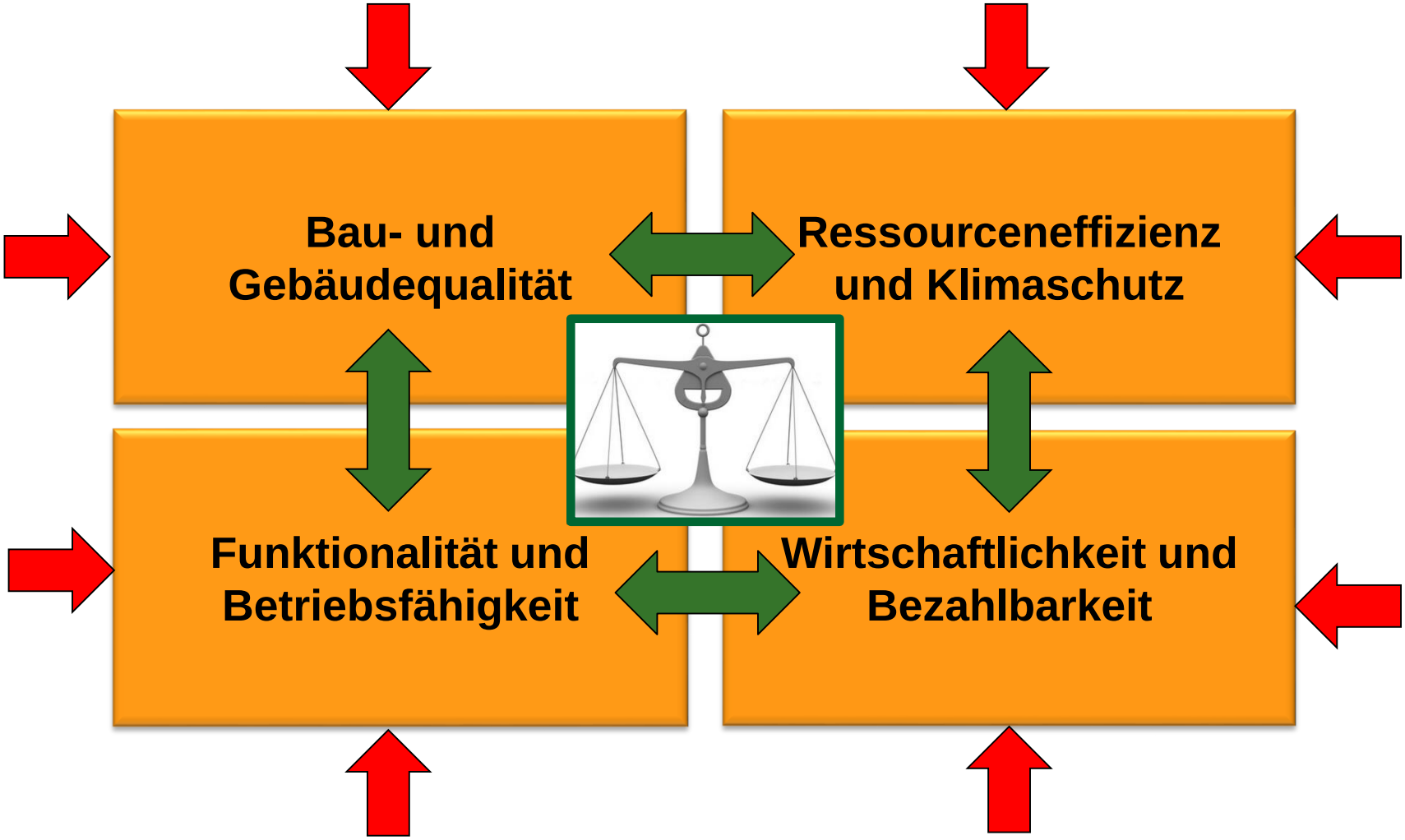
Wohnungs-schlüssel
Miethöhe
Bebauungs-dichte
Partizipation
Betriebskosten
Nachbarschaft
Liegenschaften
Gebäudehöhe
Barrierefreiheit
Wohnungsgröße
Mietspiegel
Lebenszyklus-kosten
Mobilität / e-mobility

Baukosten
Grundstückskosten
Baunebenkosten
Baukonstruktion und Materialwahl
Innenraumluft-qualität
Schadstoffe
Verkehrssicherungs-pflichten
Grundwasser-schutz
Ver- und Entsorgung
Trinkwasser-verordnung
Schallschutz
Brandschutz
Wertstoffe und Restmüll
Starkregenschutz / Sturmsicherheit
Wasserverbrauch
Umweltbelastung (Ökol. Footprint)

Niedrigstenergie-gebäude
Wärmeschutz
EEWärmeG
EnEV
Klimaschutz-plan
Co2-Faktor
Energiewende
Endenergie-verbrauch
Primärenergie-bedarf
Dekarbonisierung
Klimaanpassung
cradle to cradle

Digitalisierungsrelevante Themen in der Wohnungswirtschaft - Auszug

Die Herangehensweise der professionellen Wohnungswirtschaft



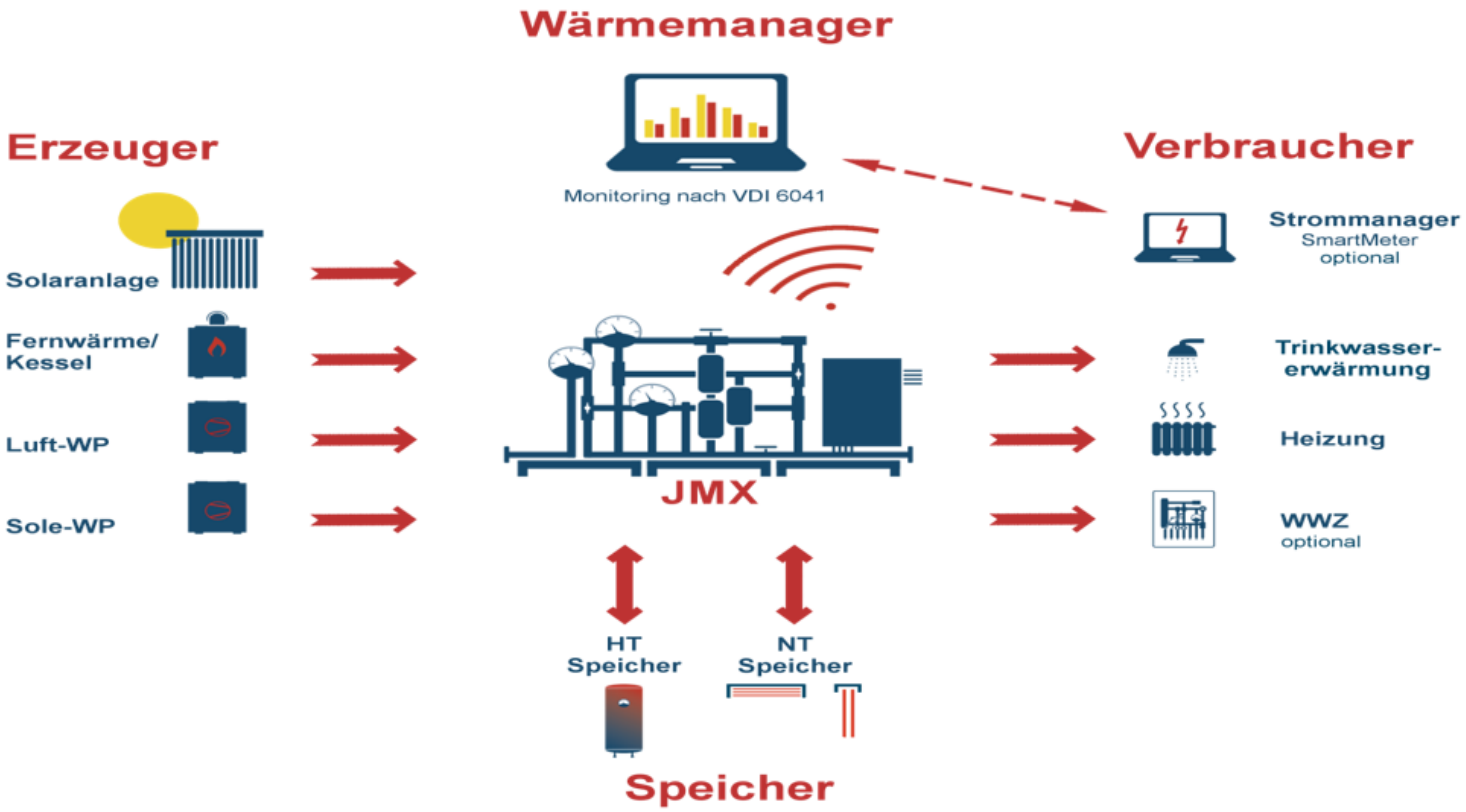
Energiewende und Digitalisierung

1990 — 2020ff

Sozialverträgliche Energiewende

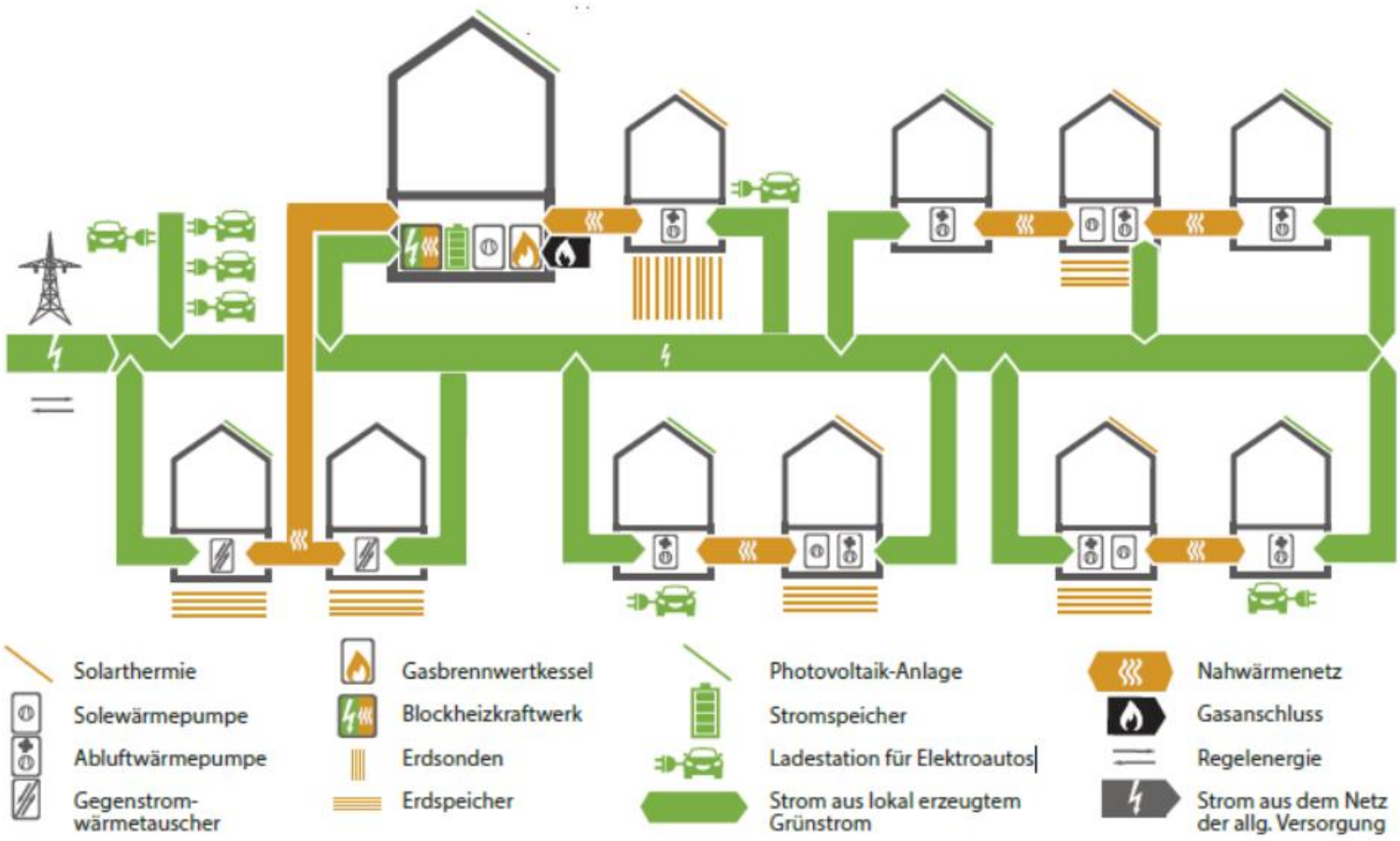
Gebäudehülle und Heizungs-system	Anlagen-effizienz und Betriebs-optimierung	Energiemix und Quartiers-ansatz	Vernetzung und intelligente Steuerung
Wärmedämmung, Fensteraustausch, Heizungsaustausch, Heizungsumstellung	ALFA-Allianz für Anlageneffizienz, Anlagenüberprüfung, Betriebsmonitoring, Hydraulischer Abgleich	Dekarbonisierung, Energieerzeugung und –speicherung, Abwärmenutzung, Sektorkopplung, Energetische Quartierskonzepte	Smart Meter, Gateway, Smart Grid, Smart Home, Dynamisches Energiemanagement

Digitale Lösungen für die Energiewende im Gebäude



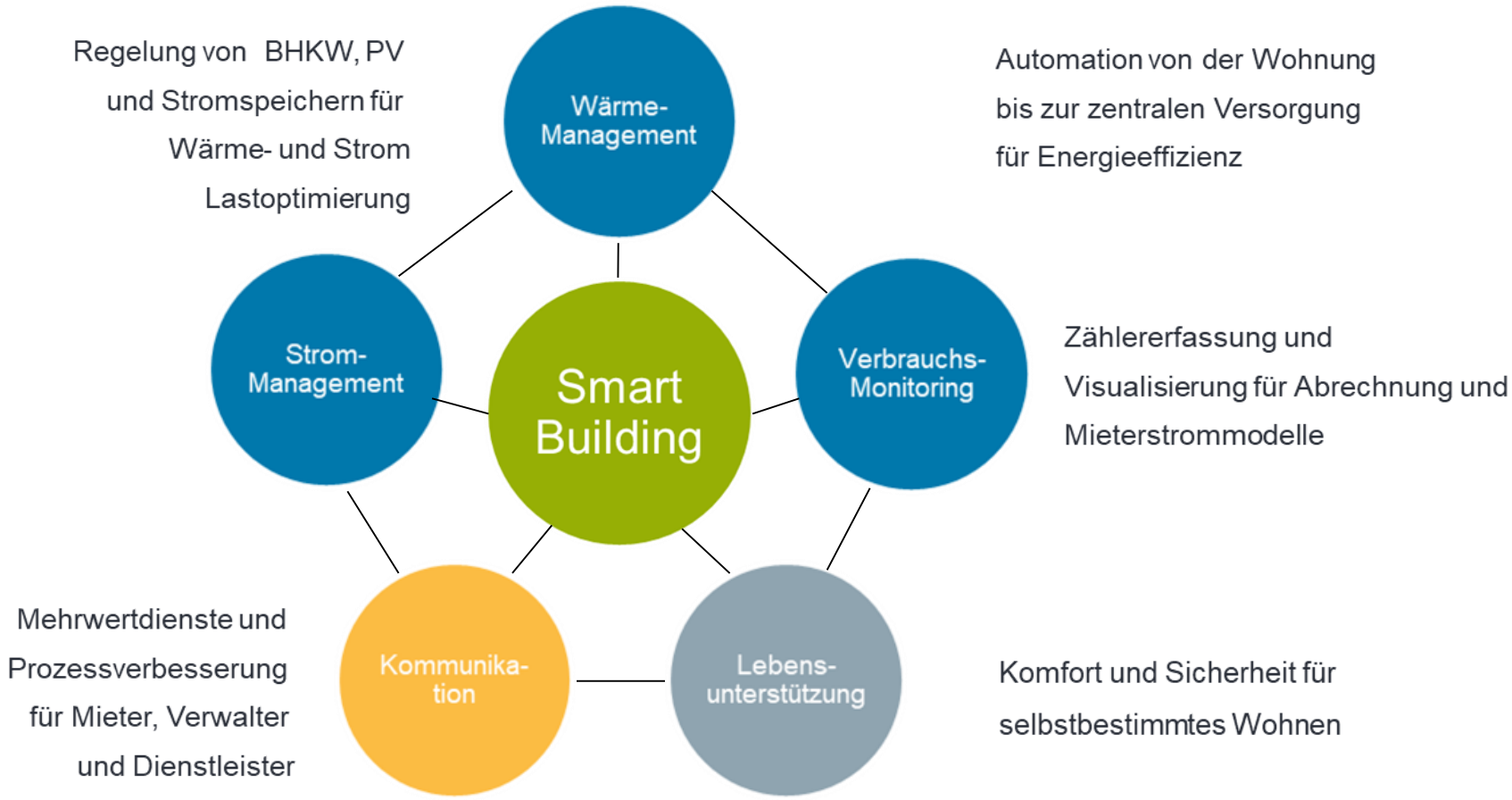
Quelle: *Parabel Energiesysteme GmbH*

Digitale Lösungen für die Energiewende im Quartier



(Abbildung DEM Dynamischer Energiemanager; Quelle: www.ezeit-ingenieure.de)

Wesentliche Komponenten der digitalen Gebäude- und Quartiersvernetzung



Quelle: Dr. Riedel Automatisierungstechnologie GmbH

FAZIT

Energiewende und Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft sind bzw. werden zunehmend eine positive Symbiose!

Die Digitalisierung ist eine Herausforderung für die Wohnungswirtschaft!

Sie ist aber immer mehr auch ein Hilfsmittel bzw. ein neuer Lösungsansatz zur Bewältigung der operativen und strategischen Aufgaben - wie insbesondere die Energiewende in der Wohnungswirtschaft!

Ohne die Digitalisierung bzw. intelligente Verknüpfung der relevanten Sektoren bzw. Faktoren wird die Energiewende in der Wohnungswirtschaft nicht gelingen!

Allein die Digitalisierung wird die Energiewende in der Wohnungswirtschaft aber auch nicht meistern!

Es bedarf daher einer Kombination digitaler wie auch analoger Systeme im Sinne einer nachhaltigen wohnungswirtschaftlichen Gesamtentwicklung!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dr. Jörg Lippert Lars Grothe
BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.
T (0 30) 8 97 81-154/-150
F (0 30) 8 97 81-41 54/-4150
joerg.lippert@bbu.de
lars.grothe@bbu.de