

## Datenmanagement



Service-App



Bewohner-App



Verwalter-Portal

Weitere Infos:



Datensammler

## Der digitale Werkzeugkasten für Immobilien

Keine Abhängigkeit von Fremdanbietern mehr. Schritt in die Selbstabrechnung auf Basis einer umlagefähigen, digitalen Gebäudeinfrastruktur. Jederzeit. Auch vor Ende der Eichfrist.

### Kundennutzen

„Make“ statt „buy“. Sofortige Kostenreduzierung durch Optimierung aller laufenden Dienstleistungsverträge. Alle warmen Betriebskosten-Daten können Sie nun selbst in Ihr ERP-System integrieren. Ihr In-Sourcing von Submetering, der verbrauchsabhängigen Erfassung und Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten lässt Sie Prozesse verschlanken, neue Wachstumspotentiale erschließen und den Gebäudebestand umlagefähig digitalisieren. Das Umsatzpotential im Bereich Submetering liegt zwischen €75 und €100 pro Jahr pro Wohneinheit.

KUGU bietet Ihnen eine durchgehend digitale Lösung von der Erfassung der Messdaten, über die Abrechnung bis hin zum Einspielen der Daten in Ihr ERP-System. Dies garantiert schlanke und fehlerfreie Prozesse und somit maximale Effizienz bei der Erschließung des neuen Geschäftsfeldes. Die Bewohner erhalten fortlaufend Zugriff auf ihre individuellen Verbrauchsdaten, dies erhöht das Bewusstsein für den eigenen Verbrauch und senkt die Beschwerderate. Außerdem profitieren die Bewohner von den erzielten Energieeinsparungen.

KUGU unterstützt Sie bei dem Aufbau des neuen Geschäftsfeldes und stellt die benötigte Infrastruktur zur Verfügung. Angepasst an Ihre individuellen Bedürfnisse können wir bei Bedarf weitere Teile der Wertschöpfungskette übernehmen.

# KUGU

## Lösungsbeschreibung

Die Heiz- und Wasserkostenabrechnung erfolgt derzeit zumeist über private Messdienstleister. KUGU's Lösung unterscheidet sich von bisherigen Lösungen durch den gesamtheitlich digitalen Ansatz zur Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten und Prüfung von Rauchwarnmeldern. Das reduziert die administrativen Aufwände, Fehleranfälligkeit und senkt dadurch die Prozesskosten erheblich.

Das Verwalter-Portal ermöglicht den fortlaufenden Zugriff auf die Verbrauchsdaten der Liegenschaften, bietet eine vollwertige Abrechnungssoftware und beinhaltet eine Schnittstelle zum automatisierten Datenaustausch mit Ihrem ERP System.

Die Bewohner-App visualisiert die individuellen Verbräuche und die damit verbundenen Kosten. Dies schafft vollständige Transparenz und Vertrauen bei allen Beteiligten.

## Anwendungsfälle

Unser Fokus liegt auf Submetering und den damit verbundenen Dienstleistungen wie die Installation und das Warten von Rauchwarnmeldern.

Wir denken Submetering jedoch weiter. Wir nutzen die Infrastruktur, um weitere digitale Lösungen in den Liegenschaften zu ermöglichen. Bereits umgesetzt haben wir eine Lösung zur Analyse und Optimierung von Heizanlagen. Die Lösung ist umlagefähig, wobei gleichzeitig die Bewohner von den Einsparungen direkt profitieren.

## Kosten

KUGU bietet ihre Plattform als IoT-Software-as-a-Service an. Die Kunden können dabei von der Miete der Plattform bis hin zum Full-Service Angebot (Plattform, Hardware und Abrechnung aus einer Hand) modular ihren Bedarf decken.

Mithilfe des KUGU-Datensammlers ist es möglich, Ihre Abrechnung auf der bestehenden Messtechnik durchzuführen. Damit werden die Kosten bei der Übernahme von einzelnen Liegenschaften bis hin zu dem gesamten Portfolio auf ein Minimum reduziert.

KUGU bietet zudem erstmals eine vollständig umlagefähige und kontinuierliche Monitoring-Lösung für Zentralheizungen an. Betreiber von Heizanlagen erhalten Handlungsempfehlungen für die optimierte Betriebsführung, die zu Einsparungen von bis zu 12% führen.

Neben der Optimierung der Zentralheizung sind weitere Anwendungsfälle wie Schimmelprävention und Leckageerkennung aktuell in der Umsetzung.

Unsere digitale Infrastruktur bietet zudem offene Schnittstellen, so dass wir auch Lösungen von Drittanbietern integrieren können.

Die Kosten der Plattform starten bei einem Betrag von EUR12/Jahr/Wohneinheit. Das gesamte Umsatzpotential im Submetering liegt bei bis zu EUR100/Jahr/Wohneinheit. Alle Kosten sind dabei vollständig umlagefähig.

## Datenmanagement



### KUGU Home GmbH

Christopher von Gumpenberg

Straßburger Straße 9f

10405 Berlin

Telefon: (030) 921 529 90

E-Mail: [c.gumpenberg@kugu-home.com](mailto:c.gumpenberg@kugu-home.com)

Web: [www.kugu-home.com](http://www.kugu-home.com)